

OTROSÍ n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

Entre los suscritos, a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos 4819 de 2010, 1068 y 2387 de 2015, con NIT 900.450.205-8, representada por **IVÁN FERNANDO MUSTAFÁ DURÁN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.287.569, expedida en Bucaramanga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 829 del 20 de mayo de 2016, posesionado según consta en el acta 118 del 23 de mayo de 2016, y quien en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y, por la otra, la sociedad **LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**, identificada con Nit. 800.233.881-4, representada en este acto por **SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 71.714.292, expedida en Medellín, en calidad de Gerente Ejecutivo y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos suscribir el Otrosí n° 6 al contrato n° 140 de 2014, que se registrá por las cláusulas que se especifican más adelante.

Y **EDUARDO JOSÉ ZAMBRANO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía n° 19.204.004 de Bogotá, en calidad de Representante Legal del **CONSULTORES UNIDOS S.A.**, y quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, y quien para efectos de este documento comparece para el trámite de la suspensión del contrato a que se refiere la cláusula sexta del presente documento, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA. El 01 de agosto de 2014, **EL FONDO** y **EL CONTRATISTA** celebraron el contrato n° 140 de 2014 cuyo objeto es: "**EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucia, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector, en los departamentos de Atlántico y Bolívar, como parte de las obras preventivas para la mitigación del riesgo de inundaciones en los municipios y corregimientos del sur del Atlántico y norte del departamento de Bolívar que se vieron afectados por el fenómeno climático de La Niña 2010-2011, de conformidad con los estudios previos, los Términos y Condiciones Contractuales de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014, y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última".

SEGUNDA. El plazo inicial para ejecutar el contrato, de conformidad con la cláusula tercera del contrato n° 140 de 2014 fue de nueve (9) meses contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio; hecho que tuvo lugar el 16 de octubre de 2014.

TERCERA: El 17 de abril de 2015, las partes suscribieron el Otrosí n° 1 al contrato 140 de 2014, aclarando la obligación contenida en el numeral 1 de las OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.

CUARTA. El 15 de julio de 2015, las partes suscribieron el otrosí n° 2 al contrato n° 140 de 2014, prorrogando su plazo de ejecución por el término de 3 meses, con ocasión a los mayores tiempos

OTROSÍ n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

requeridos para llevar a cabo la gestión predial del proyecto.

QUINTA. Mediante Acta de 13 de octubre de 2015, las partes suspendieron el plazo de ejecución del contrato n° 140 de 2014, a partir del 14 y hasta el 27 de octubre de 2015. Dicha suspensión fue ampliada mediante acta de 27 de octubre de 2015, a partir del 28 de octubre y hasta el 3 de noviembre de 2015.

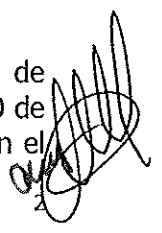
SEXTA: Mediante Otrosí n° 3 de 5 de noviembre de 2015, las partes acordaron ajustar las cantidades de gastos reembolsables de gestión predial, incluir los ajustes por cambio de vigencia, adicionar las actividades no previstas y las mayores cantidades de obra. También se modificó el Anexo 1 del contrato, se adicionó su valor en la suma de MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$1.622.763.923) y se prorrogó el plazo de ejecución por el término de siete (7) meses.

SÉPTIMA: Mediante acta de 10 de noviembre de 2015, las partes suspendieron parcialmente el contrato n° 140 de 2014, en lo relativo a las actividades de construcción, a partir del diez (10) de noviembre de 2015 y hasta el nueve (9) de marzo de 2016, teniendo en cuenta que no se tenía acceso a los predios necesarios para terminar las actividades de construcción. Dicha suspensión parcial se amplió mediante acta de ocho (8) de marzo de 2016, a partir del diez (10) de marzo y hasta el nueve (9) de mayo de 2016.

OCTAVA: Mediante Otrosí n° 4 de 9 de marzo de 2016, las partes acordaron modificar el Anexo 1 del contrato, adicionando el valor del contrato en la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS (\$121.573.916), y se prorrogó el plazo de ejecución por el término de dos (2) meses, para ejecutar las actividades relacionadas con la gestión predial.

NOVENA: Mediante Otrosí n° 5, las partes acordaron incluir la ejecución de obras adicionales, adicionar las actividades no previstas descritas y cuantificadas en el Anexo 1 del contrato, ajustar los valores por las mayores y menores cantidades de obra, ajustar los gastos reembolsables para el pago de las adquisiciones prediales y compensaciones sociales conforme a la autorización realizada por **EL FONDO** para realizar las actividades de gestión predial, e incrementar los ajustes por cambio de vigencia; adicionar el valor del contrato en la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L. (\$989.889.965) IVA incluido; se modificó la forma de pago, y se adicionaron dos (2) obligaciones específicas del contratista a ejecutar durante la Etapa de Construcción.

DÉCIMA: Mediante memorando n° I-2016-004574 de 21 de julio de 2016, la Subgerente de Estructuración de **EL FONDO**, solicitó a la Secretaría General la modificación del contrato n° 140 de 2014, de acuerdo con la solicitud presentada por el interventor CONSULTORES UNIDOS S.A., en el



UJA

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

sentido de adicionar el valor del contrato en la suma de \$311.889.965. Para sustentar la solicitud de modificación se presentó la siguiente justificación, la cual forma parte integral del presente documento:

"Antecedentes:

(...)

Se suscribió el Otrósí No 5 del contrato 140 de 2014, que modificó las obligaciones en la etapa de construcción respecto al Reconocimiento del contratista de los gastos incurridos en el pago de los rubros prediales, el pago de los rubros sociales y pago de los derechos de escrituración de los predios adquiridos así como el reconocimiento de las actividades de construcción derivadas de la modificación de los diseños en los tramos 1, 2 y 11 y obras adicionales de taponamiento de tuberías. Lo anterior, a partir del Poder que el Fondo le otorgó a Latinco S.A. con atribuciones expresas para adelantar la totalidad de las gestiones prediales a que haya lugar con ocasión de la ejecución del contrato No 140 de 2014 mediante Escritura Pública Número 827 del cinco (5) de julio de 2016 otorgada en la Notaria Doce (12) del Círculo de Bogotá.

A partir de lo anterior se están ejecutando las labores en los 36 predios restantes, en los cuales se cuenta con permiso de ingreso para la realización de las actividades de construcción y se pueden efectuar los pagos correspondientes por avalúos prediales y mejoras, así como los trámites de escrituración a nombre del Fondo.

Adicionalmente, a la fecha se tienen 3 predios que no han concedido el permiso de ingreso y no han aceptado las ofertas de compra del FONDO y por tal motivo, no se han podido ejecutar las obras allí. A uno de los predios ya se surtió el trámite de expropiación hasta la expedición de la correspondiente Resolución, los dos restantes tienen ofertas en proceso de notificación¹. Por lo anterior, estos predios, están sujetos a uno de los siguientes escenarios:

- Escenario A: Consiste en la aceptación del propietario de la oferta presentada. Si bien para los dos predios con notificación de oferta se han recibido respuestas verbales negativas, y un predio está ya fase de expropiación, los dueños de los predios aún pueden aceptar la oferta del Fondo, inclusive después de iniciada la expropiación. En este caso se logra el permiso de acceso al predio para su intervención de común acuerdo con el propietario. Para los plazos se debe seguir lo establecido en el Artículo 74 de la Ley 1523 de 2012.*
- Escenario B: En el que el predio luego de la notificación, se concluye que requiere ser expropiado. En este caso se debe proyectar la resolución de expropiación administrativa y realizar su notificación a la cual, el propietario, puede interponer recurso de reposición de conformidad a lo establecido en el Artículo 75 de la Ley 1523 de 2012. Se requiere un periodo*

¹ Para efectos de la notificación, se debe realizar una citación para la notificación en un plazo de 5 días, de no ser posible notificarlos en este plazo debido a que el propietario no se encuentra en la zona es necesario enviar lo por correo certificado la notificación que por tratarse de un predio rural se estima un plazo de 8 días, posteriormente se debe publicar la expropiación en la alcaldía, en el Fondo y en un diario de amplia circulación en los próximos 8 días con lo cual quedaría en firme la notificación.

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

de 45 días hábiles para quedar ejecutoriada la expropiación administrativa.

Una vez ejecutoriada la expropiación se deberá realizar la solicitud ante la inspección de policía, la cual debe realizar la logística necesaria, comunicaciones, convocatoria y reuniones para hacer el trámite de entrega de predio, donde el término para la realización de la diligencia se estima en 15 días hábiles.

El avance de la gestión predial de los tres predios en referencia predios es la siguiente:

- *Predio 02-00-030: Este predio tiene como propietario a una persona natural. El Fondo expidió la Resolución de oferta de compra número 234 del 06 de mayo de 2016, actualizando el avalúo comercial de la zona de terreno, contra la cual, el propietario no aceptó y presentó recurso de reposición el 25 de mayo de 2016, radicado ante Latinco S.A. el 26 del mismo mes, solicitando: i) revocar el acto administrativo contenido en la dicha resolución, ii) una visita conjunta en el predio afectado para corroborar el inventario agrícola y iii) el reconocimiento de las mejoras afectadas. El propietario controvertió principalmente el valor de los cultivos y la falta de fijación de los valores de daño emergente y lucro cesante con ocasión de la afectación.*

El Fondo, mediante Resolución 439 del 11 de julio de 2016, resolvió el recurso de reposición y confirmó la Resolución número 234 de 2016. Actualmente está en proceso de notificación la Resolución 439, y de su resultado, se seguirá con la expropiación (Escenario B), a menos que el propietario acepte la oferta que ya fue confirmada por el Fondo (Escenario A). Considerando como más probable la necesidad de expropiación administrativa, se estima un plazo de ciento veinte (120) días calendario, que equivalen a cuatro (4) meses.

- *Predio 02-00-038: Este predio pertenece a 12 personas naturales. El Fondo expidió la Resolución de oferta de compra número 233 el 06 de mayo de 2016, contra la cual los propietarios no aceptaron la oferta e interpusieron recurso de reposición a la oferta de compra el 25 de mayo de 2016 y radicado ante Latinco S.A. el 26 de mayo de 2016, en el cual controvierte principalmente: i) el valor de las especies, ii) solicita revocar el acto administrativo contenido en la Resolución 233 de 2016 y iii) solicita una visita conjunta en el predio afectado para corroborar el inventario agrícola.*

El Fondo, emitió Resolución Número 438 del 11 de julio de 2016, resolvió el recurso de reposición y confirmó la Resolución número 233 de 2016 para el Lote 368 ½ Corral de Ballestas o Las Compuertas, ubicados en la Vereda El Dique, municipio de Calamar, Departamento de Bolívar". Actualmente está en proceso de notificación la Resolución 438. Considerando que no todos los propietarios están de acuerdo con la oferta de compra, lo más probable es el escenario B, lo cual hace necesario realizar el trámite de expropiación administrativa, para el cual, se estima un plazo de ciento veinte (120) días calendario, que equivalen a cuatro (4) meses.

- *Predio 02-00-041: El 29 de Junio de 2016 fue firmada y numerada la resolución 384, por medio de la cual se ordena la expropiación por vía administrativa de la franja de terreno que*

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

la carpeta predial define. Actualmente se encuentra en trámite de legalización; considerando que los propietarios de este predio son herederos con una sucesión ilíquida, se aplicó el escenario B.

Justificación:

Se requiere un Otrosí que incluya el plazo adicional necesario para continuar con las gestiones prediales en los 36 predios con permiso de ingreso y para la obtención de los permisos de acceso a los predios 30, 38 y 41, estimado en cuatro (4) meses, más el tiempo adicional para la ejecución de las obras en estos predios, estimado en dos (2) meses.

Así mismo, se requiere una suspensión parcial del contrato en las actividades de construcción por un plazo de cuatro (4) meses, para poder continuar con las gestiones prediales en los 36 predios con permiso de ingreso y lograr el acceso a los predios 30, 38 y 41, en tanto se surte el proceso de expropiación.

Se requiere adicionar recursos referentes a los valores de los gastos a reconocer por mayor permanencia en obra, mayores y menores cantidades en los costos de la gestión predial y ajustes según el ICCP por cambio de vigencia para la gestión predial, los cuales se enuncian así:

- 1. SOLICITUD DE PRÓRROGA: A causa de las gestiones que se están adelantando sobre tres (3) predios, y con base en los rendimientos que se han obtenido en los trámites prediales, se considera de común acuerdo una prórroga de cuatro (4) meses para obtener la autorización de acceso a la totalidad de los predios de ambas márgenes. Igualmente, este plazo de prórroga incluye los tiempos estimados para llevar a cabo los procesos de expropiación administrativa en los predios que a la fecha no han aceptado la oferta de compra presentada por el FONDO así como adelantar las labores prediales pendientes de los demás predios como pagos de avalúo, mejoras y trámites de escrituración a nombre del Fondo. Una vez se tenga acceso a los predios faltantes, se reiniciarán las labores de construcción pendientes, se ha estimado una duración de dos (2) meses posteriores al levante de la suspensión parcial para la finalización de las actividades de construcción en los predios faltantes y el recibo de las obras. Lo anterior se traduce en una prórroga de seis (6) meses.*
- 2. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN PARCIAL DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA DEL CONTRATO. Considerando que la fecha estimada para la terminación de las actividades en los predios con permiso de acceso es el 30 de julio de 2016 y que no se podrían ejecutar más obras, debido al tiempo requerido para realizar los trámites de expropiación en los predios 30,38 y 41, se solicita la suspensión parcial de las actividades de construcción durante los cuatro (4) primeros meses de la prórroga, a partir del próximo 1 de agosto de 2016 y hasta el 30 de noviembre de 2016 ambas fechas incluidas, para la realización de las gestiones necesarias con el fin de obtener los permisos de acceso a los predios faltantes mientras que se adelantan los pagos de los rubros prediales pendientes de los demás predios.*

De ser posible el reinicio de las actividades de construcción antes de los cuatro (4) meses previstos de la suspensión parcial, se levantará la suspensión y se le reconocerán al contratista los recursos correspondientes a los gastos de mayor permanencia en obra, en proporción a los días de suspensión.

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

3. **MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN COSTOS DE LA GESTIÓN PREDIAL: \$47.850.000.** En consideración que a la fecha no ha sido posible obtener el acceso a la totalidad de los predios ni se ha podido concluir la gestión predial, que se ha estimado en cuatro (4) meses adicionales para llevar a cabo la adquisición de la totalidad de los predios requeridos en el contrato, ya sea mediante la negociación directa o la expropiación administrativa, se requiere adicionar recursos para el reconocimiento del personal profesional predial pactado durante la prórroga del contrato. Debido a que en este período se deben adelantar los trámites de pago de los rubros prediales, el pago de los rubros sociales, pago de los derechos de escrituración de los predios adquiridos, trámites de notificaciones, elaboración de resoluciones de expropiación entre otros. Se considera que durante el tiempo de suspensión se deberá contar con un Abogado predial a tiempo completo que realice estas labores de pagos prediales y escrituraciones. Si al finalizar los cuatro (4) meses de suspensión parcial quedan pendientes trámites legales de los predios 30, 38 y 41, se podrá reconocer, previo visto bueno de la interventoría una dedicación del 50% para dichos predios.

A continuación se presenta el resumen de los cálculos realizados:

ITEM	Cargo	Unidad	Costo Básico	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
2P	Abogado predial	H/mes	\$ 5,500,000	4	\$ 22,000,000.00
2P	Abogado predial	H/mes	\$ 5,500,000	2*0.5	\$ 5,500,000.00
Sub total					\$27,500,000.00
Factor Multiplicador 0.5					\$13,750,000.00
Sub total					\$ 41,250,000.00
IVA del 16%					\$6,600,000.00
Subtotal personal predial Incluido IVA					\$ 47,850,000.00

Para efectos del cálculo del Otrosí se incluye el valor de 2 meses del abogado predial con una dedicación del 50% en caso de ser requerido por el proyecto. No obstante este valor sólo será reconocido de acuerdo al presente numeral, es decir, previo visto bueno de la interventoría.

4. **PROVISIÓN PARA AJUSTES POR CONCEPTO DE AJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA A PARTIR DEL ICCP PARA EL VALOR OFERTADO POR EL PERSONAL DE LA GESTIÓN PREDIAL: \$2.201.100 INCLUIDO IVA.** Siguiendo los mismos criterios establecidos en el Otrosí No 3 y considerando la prórroga de 4 meses para ejecutar actividades prediales se requiere actualizar la provisión para el ajuste por cambio de vigencia según el ICCP. Considerando que el costo del abogado predial para el periodo de suspensión asciende a un subtotal de \$47.850.000 y que el ajuste para el cambio de vigencia se estima en 4.6%, resulta un mayor valor en el incremento dl ajuste por ICCP del personal de la Gestión Predial de \$2.201.100.

A continuación se presenta el resumen de los cálculos realizados:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
PROVISIÓN ADICIONAL PARA AJUSTES DEL PERSONAL PREDIAL SEGÚN ICCP INCLUIDO IVA	%	\$ 47,850,000.00	4.60%	\$2,201,100.00

Departamento Administrativo de Planeación
CONSULTORES LATINCO S.A.

5. **COSTO A RECONOCER POR CONCEPTO DE MAYOR PERMANENCIA EN OBRA DURANTE 4 MESES (del 1 de agosto de 2016 al 30 noviembre de 2016): \$164.047.200.** Este valor de

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

mayor permanencia en la obra se evaluó, con base en el análisis de la totalidad de los recursos requeridos para la ejecución de las labores prediales objeto de la suspensión parcial, los cuales incluirán el IVA, que debe prever el Contratista al momento de facturar y de esta manera mantener el equilibrio económico del contrato. Durante el periodo de suspensión parcial de las actividades de construcción, el Contratista se hará responsable del estado y condición de las obras objeto de suspensión, para lo cual deberá realizar la vigilancia y cuidado de la infraestructura construida. Cualquier reparación que se requiera de la infraestructura construida al momento de reinicio de las actividades de construcción será a cargo del Contratista. Para tal efecto, la Interventoría y el Contratista suscribirán en el acta de suspensión parcial un inventario de las obras adelantadas junto con un registro fotográfico de las mismas.

De reiniciarse las actividades de construcción antes la culminación de los cuatro (4) meses previstos de suspensión parcial, se reconocerán al contratista los recursos correspondientes en proporción a los días efectivamente ejecutados.

A continuación se presenta el resumen de los cálculos realizados:

1. Costo de Mano de Obra requerido para Administración por mayor permanencia en obra						
Cant.	Cargo	Meses	Dedicación	Subsidio /Mes	Factor Prestacional	Valor total
1	DIRECTOR DE OBRA	4	25%	\$ 12,000,000	1.56	18,720,000.00
1	INGENIERO AMBIENTAL Y SISO	4	50%	\$ 4,000,000	1.56	12,480,000.00
1	TRABAJADOR SOCIAL	4	100%	\$ 3,500,000	1.56	21,840,000.00
1	ADMINISTRADOR	4	50%	\$ 3,500,000	1.56	10,920,000.00
1	SECRETARIA	4	100%	\$ 900,000	1.85	6,660,000.00
Total Costo de Mano de Obra requerido para la Administración por mayor permanencia en obra						70,620,000.00

2. Gastos Operativos Mensuales						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Dedicación X Area	Costo (\$/mes)	Valor Parcial
1	VEHICULOS	Und	1.00	400%	4,000,000.00	16,000,000.00
2	OFICINAS	Und	1.00	400%	2,000,000.00	8,000,000.00
3	VIVIENDA	Und	1.00	400%	1,750,000.00	7,000,000.00
4	SERVICIOS	Und	1.00	400%	600,000.00	2,400,000.00
5	VIGILANCIA PRIVADA CON MOTOCICLETA	Und	1.00	400%	9,000,000.00	36,000,000.00
6	PAPELERIA	GB	1.00	400%	350,000.00	1,400,000.00
Total Gastos Operacionales Mensuales						70,800,000.00

Valor Total para 4 meses	141,420,000.00
IVA (16%)	22,627,200.00
Valor Total por meses sin IVA	35,355,000.00
Valor Total por meses con IVA	41,011,800.00
Valor Total para 4 meses con IVA	164,047,200.00

6. **GASTOS A RECONOCER POR MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS \$46.400.000.** Durante los cuatro meses estimados de suspensión de las labores de construcción, se reconocerá los costos que incurra el contratista referentes a la movilización y desmovilización de equipos por efecto de la suspensión parcial de obra prevista, esta se pagará por una sola

7
Interventoría
CONSULTORIA LATINCO S.A.

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

vez durante la suspensión parcial.

A continuación se presenta el resumen de los cálculos realizados:

3. Gastos Operativos causados por la suspensión					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Valor Parcial
1	MOVILIZACIÓN- DESMOVILIZACIÓN	Und	2.00	20,000,000.00	40,000,000.00
Valor Total					40,000,000.00
IVA (16%)					6,400,000.00
Valor Total con IVA					46,400,000.00

7. GASTOS A RECONOCER POR CONCEPTO DE IMPUESTOS Y POLIZAS SEGÚN FACTURA \$51.075.988. Debido a que el contratista debe incurrir en costos administrativos mientras se ejecutan las labores prediales enunciadas, este valor, debido a la mayor permanencia en obra, se evaluó con base en el análisis de la totalidad de los recursos estimados para su ejecución en el periodo de suspensión parcial, estos costos de pólizas e impuestos se reconocerán como gastos reembolsables únicamente en el periodo de suspensión parcial y debidos estrictamente a las labores prediales ejecutadas.

A continuación se presenta el resumen de los cálculos realizados:

4. Pólizas, Impuestos					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Valor Parcial
1	POLIZAS CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL	Según factura	1%	612,741,776	4,507,613
2	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL	Según factura	5%	612,741,776	30,637,089
3	RETEFUENTE	Según factura	1.3%	612,741,776	7,965,643
4	RETE ICA	Según factura	1.3%	612,741,776	7,965,643
Total Gastos Pólizas e Impuestos					51,075,988

(...)

Así las cosas, se requiere aumentar el valor del contrato en los siguientes montos:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN COSTOS DE PERSONAL DE LA GESTIÓN PREDIAL	\$	47,850,000
PROVISIÓN PARA AJUSTES PARA EL AÑO 2016 SEGÚN ICCP POR PERSONAL PREDIAL	\$	2,201,100
MAYOR PERMANENCIA EN OBRA DURANTE 4 MESES	\$	164,047,200
MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS	\$	46,400,000
GASTOS REEMBOLSABLES DE POLIZAS E IMPUESTOS	\$	51,075,988
VALOR TOTAL A ADICIONAR AL CONTRATO	\$	311,574,288
VALOR TOTAL ORIGINAL DEL CONTRATO OTROSÍ N° 5	\$	11,997,122,985
NUEVO VALOR TOTAL	\$	12,308,697,273

Con base en lo anterior, se solicita modificar la CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO FORMA DE PAGO, quedando así:

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor estimado del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del CONTRATISTA, corregida aritméticamente por EL FONDO, el cual asciende a la suma de NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS (\$9.262.895.181) M/L más el valor adicional del Otrosí No. 3 de MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$1.622.763.923) M/L, más el valor adicional del Otrosí No. 4 de CIENTO VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS (\$121.573.916) M/L, más el valor adicional del Otrosí No 5 de NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L. (\$ 989.889.965), más el valor adicional del Otrosí No 6 de TRESCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$ 311.574.288) resultando un valor total del contrato que asciende a la suma de DOCE MIL TRESCIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$12.308.697.273) M/L incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad del CONTRATISTA y los costos y gastos en que incurra para la ejecución de sus obligaciones.

El valor del contrato está compuesto por los siguientes factores:

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

1) PRESUPUESTO PARA OBRAS

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 6	NUEVO VALOR
Costo Directo	\$ 7,874,698,475	\$ -	\$ 7,874,698,475
A.I.U. (30%)	\$ 2,362,409,543	\$ -	\$ 2,362,409,543
IVA (16% de U=5%)	\$ 62,997,588	\$ -	\$ 62,997,588
Mayor permanencia en obra	\$ 153,759,869	\$ -	\$ 153,759,869
IVA de mayor permanencia (16%)	\$ 24,601,579	\$ -	\$ 24,601,579
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 170,749,833	\$ -	\$ 170,749,833
Subtotal para obras	\$ 10,649,216,887	\$ -	\$ 10,649,216,887

2) ADQUISICIÓN DE TERRENOS (Personal)

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 6	NUEVO VALOR
Costo Directo	\$ 182,000,000	\$ 27,500,000	\$ 209,500,000
Factor multiplicador 50%	\$ 91,000,000	\$ 13,750,000	\$ 104,750,000
IVA (16%)	\$ 43,680,000	\$ 6,600,000	\$ 50,280,000
Costos de logística durante suspensión de obra	\$ 195,490,000	\$ 181,420,000	\$ 376,910,000
IVA de costos de logística (16%)	\$ 31,278,400	\$ 29,027,200	\$ 60,305,600
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 7,823,604	\$ 2,201,100	\$ 10,024,704
Subtotal para gestión	\$ 551,272,004	\$ 260,498,300	\$ 811,770,304

3) ADQUISICIÓN DE TERRENOS (Compra de predios, compensaciones sociales y tramites)

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 6	NUEVO VALOR
Costo Directo (Gastos Reembolsables)	\$ 749,892,727	\$ -	\$ 749,892,727
Factor multiplicador 15%	\$ 20,991,632	\$ -	\$ 20,991,632
IVA (16%)	\$ 25,749,735	\$ -	\$ 25,749,735
Gastos reembolsables	\$ -	\$ 51,075,988	\$ 51,075,988
Subtotal para gestión	\$ 796,634,094	\$ 51,075,988	\$ 847,710,082

NUEVO VALOR TOTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSÍ N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSÍ N° 6	NUEVO VALOR
Costo básico	\$ 11,280,992,377	\$ 41,250,000	\$ 11,322,242,377
Administración Adicional	\$ 349,249,869	\$ 232,495,988	\$ 581,745,857
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 178,573,437	\$ 2,201,100	\$ 180,774,537
IVA	\$ 188,307,302	\$ 35,627,200	\$ 223,934,502
TOTAL	\$ 11,997,122,985	\$ 311,574,288	\$ 12,308,697,273

Los gastos por concepto de pólizas, contribución especial, retefuente y rete ica causados durante la suspensión parcial objeto de este Otrosí serán reconocidos como gastos reembolsable previa presentación de los soportes correspondientes y del cumplimiento de los requisitos para dichos pagos reembolsables establecidos en los TCC.

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

El resto de la Cláusula Segunda no sufre modificación”.

Por lo anterior, las partes contratantes,

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar el contrato n° 140 de 2014, con el fin de incluir la ejecución de ajustar los valores por las mayores y menores cantidades en los costos de la gestión predial, realizar previsiones para cubrir los ajustes por cambio de vigencia, y reconocer los costos por mayor permanencia en obra, movilización y desmovilización de equipos, impuestos y pólizas durante el plazo de la suspensión que se instrumenta mediante el presente documento, de conformidad con las consideraciones señaladas en el presente otrosí y que se resumen así:

1. Reconocer hasta la suma de \$47.850.000 por concepto de **MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE LA GESTIÓN PREDIAL**, en consideración a que a la fecha no ha sido posible obtener el acceso a la totalidad de los predios requeridos para ejecutar las obras, ni se ha podido concluir la gestión predial, estimándose un plazo hasta de cuatro (4) meses adicionales para llevar a cabo la adquisición de la totalidad de los predios requeridos en el contrato, ya sea mediante la negociación directa o a través de la expropiación administrativa, y que incluye el trámite de pago de los rubros prediales, sociales, pago de los derechos de escrituración de los predios adquiridos, trámites de notificación, elaboración de resoluciones de expropiación, entre otros. En este sentido, **EL CONTRATISTA** deberá contar con un abogado predial de tiempo completo. Finalizados los cuatro (4) meses de la suspensión parcial que se instrumenta mediante el presente otrosí, **EL FONDO** podrá reconocer previo visto bueno de la interventoría, una dedicación del 50% del abogado predial para adelantar los trámites legales pendientes de los predios 30, 38 y 41, requeridos para ejecutar el objeto contractual. Costos que serán reconocidos según la discriminación y hasta por la suma que se señala en el siguiente cuadro:

ITEM	Cargo	Unidad	Costo Básico	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
2P	Abogado predial	H/mes	\$ 5,500,000	4	\$ 22,000,000.00
2P	Abogado predial	H/mes	\$ 5,500,000	2*0.5	\$ 5,500,000.00
Sub total					\$27,500,000.00
Factor Multiplicador 0.5					\$13,750,000.00
Sub total					\$ 41,250,000.00
IVA del 16%					\$6,600,000.00
Subtotal personal predial Incluido IVA					\$ 47,850,000.00

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

2. Realizar dentro del contrato una provisión para reconocer **AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA A PARTIR DEL ICCP PARA EL VALOR OFERTADO POR EL PERSONAL DE LA GESTIÓN PREDIAL** hasta por la suma de \$2.201.100 incluido IVA, durante el plazo de la prórroga que se instrumenta en el presente otrosí, por la ejecución de actividades prediales según el ICCP y teniendo en cuenta que se ha estimado que el costo máximo del abogado predial para el periodo de la prórroga asciende a \$47.850.000 y que el ajuste para el cambio de vigencia se estima en 4.6%, por lo que, la discriminación y monto máximo que se podrá reconocer será de:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT.	CANT. ADIC.	TOTAL ADIC.
PROVISIÓN ADICIONAL PARA AJUSTES DEL PERSONAL PREDIAL SEGÚN ICCP INCLUIDO IVA	%	\$ 47,850,000.00	4.60%	\$2,201,100.00

3. Reconocer por **CONCEPTO DE MAYOR PERMANENCIA EN OBRA DURANTE LOS 4 MESES DE LA SUSPENSIÓN QUE SE INSTRUMENTA EN EL PRSENTE OTROSÍ** (del 1º de agosto de 2016 al 30 noviembre de 2016), hasta la suma de \$164.047.200. Suma que comprende la totalidad de los recursos requeridos para la ejecución de las labores prediales durante el plazo de la suspensión parcial, incluyendo IVA, el cumplimiento de la obligación a cargo de **EL CONTRATISTA** de responder por el estado y condición de las obras objeto de suspensión, la vigilancia y cuidado de la infraestructura construida, cualquier reparación que se requiera de la infraestructura construida al momento de reinicio de las actividades de construcción, para esto último se deberá suscribir un acta entre **EL INTERVENTOR** y **EL CONTRATISTA** derivada de la suspensión parcial, en la que se detalle el inventario de las obras adelantadas junto con un registro fotográfico de las mismas. De reiniciarse las actividades de construcción antes la culminación de los cuatro (4) meses de suspensión parcial, se reconocerán a **EL CONTRATISTA** los recursos correspondientes en proporción a los días efectivamente ejecutados. El reconocimiento que trata el presente numeral se realizará de acuerdo con la discriminación y hasta la suma que se detalla en el presente cuadro:

Final

am

[Signature]
Departamento de
CONSTRUCCIONES S.A.

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

1. Costo de Mano de Obra requerido para Administración por mayor permanencia en obra						
Cant.	Cargo	Meses	Dedicación	Subsidio /Mes	Factor Prestacional	Valor total
1	DIRECTOR DE OBRA	4	25%	\$ 12,000,000	1.56	18,720,000.00
1	INGENIERO AMBIENTAL Y SISO	4	50%	\$ 4,000,000	1.56	12,480,000.00
1	TRABAJADOR SOCIAL	4	100%	\$ 3,500,000	1.56	21,840,000.00
1	ADMINISTRADOR	4	50%	\$ 3,500,000	1.56	10,920,000.00
1	SECRETARIA	4	100%	\$ 900,000	1.85	6,660,000.00
Total Costo de Mano de Obra requerido para la Administración por mayor permanencia en obra						70,620,000.00

2. Gastos Operativos Mensuales						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Dedicación X Area	Costo (\$/mes)	Valor Parcial
1	VEHICULOS	Und	1.00	400%	4,000,000.00	16,000,000.00
2	OFICINAS	Und	1.00	400%	2,000,000.00	8,000,000.00
3	VIVIENDA	Und	1.00	400%	1,750,000.00	7,000,000.00
4	SERVICIOS	Und	1.00	400%	600,000.00	2,400,000.00
5	VIGILANCIA PRIVADA CON MOTOCICLETA	Und	1.00	400%	9,000,000.00	36,000,000.00
6	PAPELERIA	GB	1.00	400%	350,000.00	1,400,000.00
Total Gastos Operacionales Mensuales						70,800,000.00

Valor Total para 4 meses	141,420,000.00
IVA (16%)	22,627,200.00
Valor Total por meses sin IVA	35,355,000.00
Valor Total por meses con IVA	41,011,800.00
Valor Total para 4 meses con IVA	164,047,200.00

4. Reconocer por concepto de **MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS** gastos hasta por la suma de \$46.400.000. Durante los cuatro meses de la suspensión parcial que se instrumenta en el presente otrosí, **EL FONDO** reconocerá los costos en que incurra **EL CONTRATISTA** por concepto de movilización y desmovilización de equipos originados por la suspensión parcial de las obras. Estos gastos se pagarán de conformidad con la siguiente discriminación y hasta la suma que se señala en el siguiente cuadro:

3. Gastos Operativos causados por la suspensión					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Valor Parcial
1	MOVILIZACIÓN- DESMOVILIZACIÓN	Und	2.00	20,000,000.00	40,000,000.00
Valor Total					40,000,000.00
IVA (16%)					6,400,000.00
Valor Total con IVA					46,400,000.00

5. Reconocer **GASTOS REEMBOLSABLES POR CONCEPTO DE IMPUESTOS Y POLIZAS SEGÚN LA FACTURA CORRESPONDIENTE** hasta por la suma de \$51.075.988. **EL FONDO** reconocerá a **EL CONTRATISTA** por costos administrativos durante la ejecución de las

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

actividades prediales que se llevarán a cabo durante la suspensión parcial de las obras, por concepto de pólizas e impuestos, los cuales se reconocerán como gastos reembolsables únicamente en el periodo de suspensión parcial y estrictamente por las labores prediales ejecutadas, de acuerdo con los requisitos que para los gastos reembolsables se establezcan en los TCC y en el contrato, teniendo en cuenta la discriminación y hasta las sumas que se señalan en el siguiente cuadro:

4. Pólizas, Impuestos					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Valor Parcial
1	POLIZAS CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL	Según factura	1%	612,741,776	4,507,613
2	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL	Según factura	5%	612,741,776	30,637,089
3	RETEFUENTE	Según factura	1.3%	612,741,776	7,965,643
4	RETE ICA	Según factura	1.3%	612,741,776	7,965,643
Total Gastos Pólizas e Impuestos					51,075,988

De acuerdo con lo anterior, se procederá a adicionar el valor del contrato de acuerdo con los siguientes montos y discriminación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN COSTOS DE PERSONAL DE LA GESTIÓN PREDIAL	\$ 47,850,000
PROVISIÓN PARA AJUSTES PARA EL AÑO 2016 SEGÚN ICCP POR PERSONAL PREDIAL	\$ 2,201,100
MAYOR PERMANENCIA EN OBRA DURANTE 4 MESES	\$ 164,047,200
MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS	\$ 46,400,000
GASTOS REEMBOLSABLES DE POLIZAS E IMPUESTOS	\$ 51,075,988
VALOR TOTAL A ADICIONAR AL CONTRATO	\$ 311,574,288
VALOR TOTAL ORIGINAL DEL CONTRATO OTROSÍ N° 5	\$ 11,997,122,985
NUEVO VALOR TOTAL	\$ 12,308,697,273

CLÁUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula segunda del contrato n° 140 de 2014, en el sentido de adicionar su valor en la suma de TRESCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$311.574.288) IVA incluido. En consecuencia la cláusula segunda quedará así:

"CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del contrato asciende a la suma de **DOCE MIL TRESCIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$12.308.697.273) M/L** e incluye el IVA y los tributos, tasas y contribuciones que ocasione el contrato, así como la utilidad de **EL CONTRATISTA** y los costos y gastos en que incurra

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

para la ejecución de sus obligaciones. El valor del contrato está compuesto por los siguientes factores:

1) PRESUPUESTO PARA OBRAS

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSI N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSI N° 6	NUEVO VALOR
Costo Directo	\$ 7,874,698,475	\$ -	\$ 7,874,698,475
A.I.U. (30%)	\$ 2,362,409,543	\$ -	\$ 2,362,409,543
IVA (16% de U=5%)	\$ 62,997,588	\$ -	\$ 62,997,588
Mayor permanencia en obra	\$ 153,759,869	\$ -	\$ 153,759,869
IVA de mayor permanencia (16%)	\$ 24,601,579	\$ -	\$ 24,601,579
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 170,749,833	\$ -	\$ 170,749,833
Subtotal para obras	\$ 10,649,216,887	\$ -	\$ 10,649,216,887

2) ADQUISICIÓN DE TERRENOS (Personal)

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSI N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSI N° 6	NUEVO VALOR
Costo Directo	\$ 182,000,000	\$ 27,500,000	\$ 209,500,000
Factor multiplicador 50%	\$ 91,000,000	\$ 13,750,000	\$ 104,750,000
IVA (16%)	\$ 43,680,000	\$ 6,600,000	\$ 50,280,000
Costos de logística durante suspensión de obra	\$ 195,490,000	\$ 181,420,000	\$ 376,910,000
IVA de costos de logística (16%)	\$ 31,278,400	\$ 29,027,200	\$ 60,305,600
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 7,823,604	\$ 2,201,100	\$ 10,024,704
Subtotal para gestión	\$ 551,272,004	\$ 260,498,300	\$ 811,770,304

3) ADQUISICIÓN DE TERRENOS (Compra de predios, compensaciones sociales y trámites)

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSI N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSI N° 6	NUEVO VALOR
Costo Directo (Gastos Reembolsables)	\$ 749,892,727	\$ -	\$ 749,892,727
Factor multiplicador 15%	\$ 20,991,632	\$ -	\$ 20,991,632
IVA (16%)	\$ 25,749,735	\$ -	\$ 25,749,735
Gastos reembolsables	\$ -	\$ 51,075,988	\$ 51,075,988
Subtotal para gestión	\$ 796,634,094	\$ 51,075,988	\$ 847,710,082

NUEVO VALOR TOTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL OTROSI N° 5	VALOR ADICIONAL OTROSI N° 6	NUEVO VALOR
Costo básico	\$ 11,280,992,377	\$ 41,250,000	\$ 11,322,242,377
Administración Adicional	\$ 349,249,869	\$ 232,495,988	\$ 581,745,857
Estimado ajustes por cambio de vigencia	\$ 178,573,437	\$ 2,201,100	\$ 180,774,537
IVA	\$ 188,307,302	\$ 35,627,200	\$ 223,934,502
TOTAL	\$ 11,997,122,985	\$ 311,574,288	\$ 12,308,697,273

El FONDO pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

(...)
an

Calle 72 No 7 - 64 Piso 10
Bogotá D.C. Colombia / Tel: +57 (1) 5082054
www.fondoadaptacion.gov.co

 **MINHACIENDA**

 **Fondo Adaptación**

[Handwritten signature]
Derechos reservados
CÓDIGO: 11-1-0035
15

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- *Los gastos por concepto de pólizas, contribución especial, retefuente y reteica causados durante la suspensión parcial que se incorpora en el presente documento serán reconocidos por EL FONDO como gastos reembolsables, previa presentación de los soportes correspondientes y con el cumplimiento de los requisitos establecidos para dichos gastos en los TCC”.*

CLÁUSULA TERCERA: Para respaldar los compromisos derivados de la adición que se realiza mediante el presente otrosí, **EL FONDO** cuenta con la constancia de disponibilidad de recursos n° 2101 del 25 de julio de 2016, expedido por el CONSORCIO FADAP 2012.

CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO. Los recursos adicionados con el presente documento se pagarán en la misma forma prevista en la cláusula segunda del contrato n° 140 de 2014.

CLÁUSULA QUINTA: Modificar la cláusula tercera del contrato n°140 de 2014, en el sentido de prorrogarlo por el término de seis (6) meses. En consecuencia, la cláusula tercera quedará así:

"CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. *Los trabajos objeto del contrato deben ejecutarse, en su totalidad, en el plazo de veintisiete (27) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y del cumplimiento de los correspondientes requisitos para su ejecución”.*

CLÁUSULA SEXTA.- SUSPENSIÓN. Suspender parcialmente el Contrato n° 140 de 2014, en lo relativo a las actividades de construcción, a partir del primero (1º) de agosto de 2016 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2016, ambas fechas incluidas. Vencido este término, las actividades de construcción deberán ser reanudadas en forma automática salvo que las partes decidan prorrogar la suspensión parcial, o se reinicien las actividades de manera anticipada, para lo cual se deberá suscribir la respectiva Acta de Reinicio.

CLÁUSULA SEPTIMA: Con la suscripción del presente documento, **EL CONTRATISTA** manifiesta que el valor adicionado cubre todos los costos y gastos necesarios para la ejecución de las actividades contractuales, y que la suspensión parcial del plazo de ejecución del contrato no genera reconocimiento económico adicional a su favor.

CLAUSULA OCTAVA: EL CONTRATISTA modificará la garantía única y el Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual constituidos a favor de **EL FONDO** para garantizar el cumplimiento del contrato n° 140 de 2014, ajustando los amparos de acuerdo con las modificaciones del presente documento y con las condiciones señaladas en el contrato y la presentará para aprobación de **EL FONDO** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente otrosí.

OTROSI n° 6 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

CLÁUSULA NOVENA: REPROGRAMACIÓN PSA.- EL CONTRATISTA se obliga a presentar a **EL FONDO** dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento, la reprogramación en PSA aprobada por el interventor.

CLÁUSULA DÉCIMA: Continúan vigentes las demás estipulaciones del contrato n° 140 de 2014 que no se hayan modificado en este otrosí.

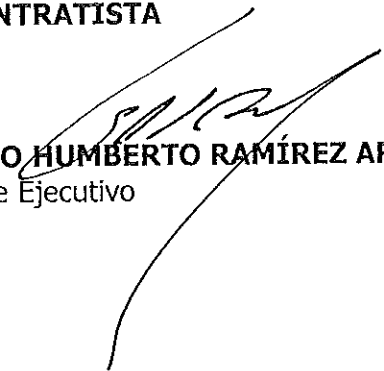
CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO.- La presente modificación hace parte integral del contrato n° 140 de 2014 y se perfecciona con la suscripción por las partes.

Para constancia se firma a los 01 AGO 2016

EL FONDO


IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN
Gerente
LIAI

EL CONTRATISTA


SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE
Gerente Ejecutivo

EL INTERVENTOR


EDUARDO JOSÉ ZAMBRANO CAICEDO
Representante Legal

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General
Proyectó: Liliana Coy Cruz – Asesora - Equipo Gestión Contractual

